

**СОГЛАШЕНИЕ № 7
между администрацией городского поселения «Заплюсье» и администрацией
Плюсского района в сфере земельных отношений**

р.п. Плюсса

09 января 2024 г.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского поселения «Заплюсье», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы администрации городского поселения «Заплюсье» Арефьевой Антонины Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Заплюсье», с одной стороны, и администрация Плюсского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Плюсского района Ивановой Натальи Леонидовны, действующей на основании Устава муниципального образования «Плюсский район», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или в аренду без проведения торгов, расположенных на территории поселения:

- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
- выдача справок о предоставлении земельных участков без торгов;
- выдача справок об оплате земельных участков;
- подготовка распоряжений;
- направление запросов, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия;
- подготовка ответов на запросы юридических и физических лиц;
- подготовка соглашений о перераспределении земельных участков;
- подготовка договоров купли-продажи или аренды земельного участка.

1.2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по подготовке, организации и проведению аукционов для продажи или предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

- расположенных на территории поселения:

1.2.1. В части образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления:

- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.2. В части подготовки аукциона, а также образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица:

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона;

- проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости и (или) арендной платы земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.3. В части информационного обеспечения по организации и проведения аукциона для продажи или предоставления в аренду земельного участка на торгах и без торгов:

- размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, извещение о проведении аукциона, с обязательным приложением проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- размещение информации на информационных стендах.

1.2.4. В части организации и проведения аукциона для продажи или предоставления в аренду земельного участка:

- осуществление функций в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование, расположенных на территории Поселения.

- осуществление подготовки соответствующих договоров и распорядительных документов.

1.4. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенных на территории Поселения.

- обеспечение подготовки и опубликования соответствующих извещений о предоставлении земельных участков на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае необходимости с приложением схем расположения земельных участков).

1.5. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по проведению муниципального земельного контроля в границах поселения, в том числе, организацию предоставления интересов поселения по вопросам освобождения самовольно занятых, используемых не по назначению, не используемых по назначению земельных участков, прекращения в соответствии с законодательством прав на земельные участки;

1.6. В связи с тем, что доходы от продажи и доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городских и сельских поселений, являются неналоговыми доходами муниципального района по нормативу 50 и 100 процентов соответственно, межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района не предоставляются.

1.7. Финансовые затраты на исполнение отдельных функций в сфере земельных отношений 50% Администрация поселения принимает на счет бюджета городского поселения «Заплюсье», 50 % Администрация района принимает на счет бюджета Плюского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. вносить предложения о приостановлении действия настоящего Соглашения в случае неисполнения Администрацией района переданных функций;

2.1.2. получать от Администрации района информацию о ходе осуществления переданных ему функций;

2.2. Администрация поселения обязана по запросу Администрации района предоставлять сведения и документы, необходимые для исполнения переданных функций.

2.3. Администрация района имеет право запрашивать у Администрации

поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых функций.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация района не несет ответственности за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах, предоставленных Администрацией поселения.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения в форме дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

4.2. Проект дополнительного соглашения направляется стороной - инициатором заключения дополнительного соглашения другой стороне соглашения. Срок согласования указанного проекта другой стороной Соглашения составляет 15 календарных дней со дня поступления и может быть продлен по соглашению сторон на 30 календарных дней.

4.3. В течение срока согласования проекта дополнительного соглашения в целях его доработки Сторонами может быть создана рабочая группа с включением равного количества представителей от каждой из сторон.

4.4. В случае если проект соглашения не будет согласован сторонами по истечении срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Соглашения, процедура заключения этого дополнительного соглашения прекращается.

4.5. Если в течение срока, установленного пунктом 4.2. настоящего Порядка, по проекту соглашения стороны достигли согласия, соглашение подписывается Сторонами.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Основаниями прекращения действия настоящего Соглашения являются:

5.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

5.1.2. Истечение срока действия Соглашения;

5.1.3. Вступление в законную силу нормативного правового акта о перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами государственной власти Псковской области и органами местного самоуправления.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение, должна в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предлагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения в судебном порядке может быть заявлено Стороной только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Соглашение либо в случае отсутствия ответа в течение двадцати календарных дней со дня получения предложения о расторжении Соглашения другой Стороной.

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения в форме дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

4.2. Проект дополнительного соглашения направляется стороной - инициатором заключения дополнительного соглашения другой стороне соглашения. Срок согласования указанного проекта другой стороной Соглашения составляет 15 календарных дней со дня поступления и может быть продлен по соглашению сторон на 30 календарных дней.

4.3. В течение срока согласования проекта дополнительного соглашения в целях его доработки Сторонами может быть создана рабочая группа с включением равного количества представителей от каждой из сторон.

4.4. В случае если проект соглашения не будет согласован сторонами по истечении срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Соглашения, процедура заключения этого дополнительного соглашения прекращается.

4.5. Если в течение срока, установленного пунктом 4.2. настоящего Порядка, по проекту соглашения стороны достигли согласия, соглашение подписывается Сторонами.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Основаниями прекращения действия настоящего Соглашения являются:

5.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

5.1.2. Истечение срока действия Соглашения;

5.1.3. Вступление в законную силу нормативного правового акта о перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами государственной власти Псковской области и органами местного самоуправления.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение, должна в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предлагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения в судебном порядке может быть заявлено Стороной только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Соглашение либо в случае отсутствия ответа в течение двадцати календарных дней со дня получения предложения о расторжении Соглашения другой Стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, в связи с ним, или вытекающие из него, разрешаются путем обязательных переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения таких споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация
городского поселения «Заплюсье»

181013, Псковская область,
р.п. Заплюсье, ул. Комсомольская,
д. 1

Администрация
Плюсского района

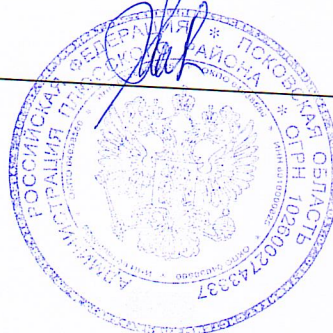
181000, Псковская область,
р.п. Плюсса, ул. Школьная, д. 1а

Глава администрации
городского поселения «Заплюсье»



А.А. Арефьева

Глава
Плюсского района



Н.Л. Иванова