



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЮССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

р.п. Плюсса

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Плюсский район» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона Российской Федерации от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Плюсский район» администрация Плюсского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Плюсский район» на 2024 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Плюсский край», сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <http://pravo.pskov.ru> и на -официальном сайте муниципального образования «Плюсский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Плюсского района по вопросам развития инфраструктуры.

Глава Плюсского района

Н.Л. Иванова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Плюсский район» на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации Плюсского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:
- организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

1.2. В границах муниципального образования «Плюсский район» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая организация ООО «Плюсса ЖКХ - 1»

1.3. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг, низкая платежная дисциплина потребителей услуг.

Отсутствие нового строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования является причиной нахождения существующего муниципального жилищного фонда в состоянии, при котором требуется повышенное внимание и значительные финансовые затраты при его эксплуатации.

Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда также связано с недобросовестным содержанием нанимателей помещений муниципального жилищного фонда.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Настоящая Программа разработана на 2024 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация Плюсского района в лице Комитета по делам ЖКХ, строительству и дорожному хозяйству администрации Плюсского района (далее – Орган муниципального контроля).

2.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Задачами Программы являются:

2.3. Задачами Программы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- 3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования «Плюсский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) перечня объектов контроля с указанием категории риска; 3) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; 4) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 5) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 6) докладов о муниципальном жилищном контроле; 7) иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения Не позднее 25 декабря предшествующего года В течение года До 15 марта года, следующего за отчетным годом В течение года	главный специалист Органа муниципального контроля
2. Консультирование			
2.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия,	В течение года	главный специалист Органа муниципального контроля

	контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование, осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) Соблюдение обязательных требований. 2) Проведение контрольных (надзорных) мероприятий. 3) Применение мер ответственности.		
3. Объявление предостережения			
3.1.	Орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Орган муниципального контроля возражение в отношении предостережения. Орган муниципального контроля информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»	главный специалист Органа муниципального контроля
4. Профилактический визит			
4.1	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется	При наличии оснований, предусмотренных статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном	главный специалист Органа муниципального контроля

об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором осуществляется консультирование контролируемого лица в порядке, установленном ст. 50 закона № 248-ФЗ. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами. Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита	контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»	
--	--	--

	установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Уполномоченное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Главе Плюсского района, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.		
--	---	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Плюсский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»	100 %
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	100 % от поступившего числа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований
4.-	Профилактический визит (обязательный профилактический визит)	100 % информирование контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах

		снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.
--	--	---

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Раздел 5. План проведения профилактических визитов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Плюсский район»

№ п/п	Наименование объекта муниципального жилищного контроля (МЖК)	Адрес фактического местонахождения объекта МЖК	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Категория риска	Дата (месяц) проведения визита
1	квартира	рп. Плюсса		Низкий риск	март
2	Квартира	рп. Заплюсье		Низкий риск	май
3	Квартира	рп. Андромер		Низкий риск	сентябрь