



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЮССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2022 № 91

р. п. Плюсса

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Плюсского района от 23 июля 2020 года № 113 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Плюсского района от 03.02.2021 № 22, от 19.08.2021 № 254), решением Собрания депутатов Плюсского района от 30 июня 2016 года № 53 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Плюсский район», администрация Плюсского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. До проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, определить управляющую организацию ООО «ЖКХ Плюсса №1» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный

способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, для управления которыми настоящим постановлением определена управляющая организация ООО «ЖКХ Плюсса №1», услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, для управления которыми настоящим постановлением определена управляющая организация ООО «ЖКХ Плюсса № 1» за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения (Приложение 1).

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Плюсский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и направить постановление об определении управляющей организации в орган, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Отменить постановления администрации Плюсского района от 20.08.2021 № 258, от 19.03.2021 № 56 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Плюсский край».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2022 года.

Глава Плюского района



В. В. Аршинов

Приложение
к постановлению администрации
Плюсского района от 21.03.2022
№ 91

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, для управления которыми
определена управляющая организация ООО «ЖКХ Плюсса №1»

№	Улица	№ Дома	Размер платы за 1 кв. м
п. Плюсса			
1	Ленина	15	8,96
2	Ленина	24	13,32
3	Ленина	39А	13,32
4	Ленина	41А	13,32
5	Ленина	43А	8,96
6	Ленина	44	8,96
7	Ленина	46А	8,96
8	Ленина	53	11,89
9	Коммунальная	5	13,32
10	Коммунальная	7	13,32
11	Совхозная	5	8,96
12	Промышленная	1	13,16
13	Промышленная	3	13,16
14	В. Гнаровской	36А	13,32
15	В. Гнаровской	36Б	13,32
д. Андромер			
16	Приозерная	4	8,09
17	Приозерная	7	8,09
18	Приозерная	9	11,78
19	Приозерная	11	11,78
20	Приозерная	13	11,78
р.п.Заплюсье			
21	Римского-Корсакова	1	12,17
22	Римского-Корсакова	2	12,17
23	Римского-Корсакова	3	12,17
24	Римского-Корсакова	4	12,17
25	Римского-Корсакова	5	12,17
26	Римского-Корсакова	6	12,17
27	Римского-Корсакова	8	12,17
28	Римского-Корсакова	10	12,17
29	Приозерная	1	12,17
30	Приозерная	3	12,17

31	Комсомольская	5	12,17
32	Комсомольская	12	12,17
33	Комсомольская	14	12,17
34	Пионерская	4	12,17
35	Пионерская	15	12,17
36	Пионерская	15A	12,17
37	Пионерская	21	12,17
38	Спортивная	1	12,17
39	Спортивная	3	12,17
40	Спортивная	5	12,17
41	Спортивная	7	12,17
42	Спортивная	9	12,17
43	Спортивная	11	12,17
44	Ленина	1	12,17
45	Ленина	4	12,17
46	Ленина	6	12,17
47	Ленина	7	12,17
48	Ленина	9	12,17
49	Ленина	10	12,17
50	Ленина	12	12,17
51	Ленина	14	12,17