

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПЛЮССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

**От 20.02.2025 № 12**

принято на 1-ой очередной сессии

Собрания депутатов

Плюсского муниципального округа

**О внесении изменений в статью 29.8**

**Главы 6 Части 3 Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения «Лядская волость»**

**Плюсского района Псковской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях, утвержденных решением Собрания депутатов Плюсского района от 21 декабря 2009 года №75, руководствуясь Уставом муниципального образования «Плюсский муниципальный округ», Собрание депутатов Плюсского муниципального округа РЕШИЛО:

1. Изложить статью 29.8 Главы 6 Части 3 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Лядская волость» Плюсского района Псковской области утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Лядская волость» от 29 декабря 2012 года № 65, в новой редакции:

«Статья 29.8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь,  га. | | Максимальная площадь,  га | | | Максимальный коэффициент застройки, % | Предельная высота зданий, сооружений, строений или предельное количество этажей | | | | Минимальный отступ от границ земельного участка, м | |  |
| ГП | СП | ГП | СП | |  | Максимальная высота здания до конька крыши, м | | Предельное количество этажей | |  | |  |
| **Ж1\*** | 0,03 | | 0,15 | 0,5 | | 20 | | 11 | | 3 | | 3 |  |
| **Ж2\*** | 0,03 | | 0,15 | 0,3 | | 20 | | 14 | | 4 | | 3 |  |
| **СИ\*** | 0,03 | 0,10 | 5 | | | 40 | | 18 | | 5 | | 5 |  |
| **П1\*** | 0,02 | | 2,0 | 2,4 | | 50 | | не подлежит установлению | | | | |  |
| **ИТ-1\*** | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | | | |  |
| **ИИ\*** | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | | | |  |
| **Р-1\*** | 0,05 | 0,02 | 15 | | | 20 | | не подлежит установлению | | | | |  |
| **С-2\*** | 1,0 | 1,0 | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | | | |  |
| **СХ\*** | 0,02 | 0,15 | 2,5 | | 3,0 | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | | | |  |

\*В зонах Ж-1, Ж-2, С-1, С-2, СХ

установить min-0.02 га, max-0.15 га, для видов разрешенного использования:

- для садоводства

- животноводства,

- огородничество.

\*В зоне Ж-2

установить min-0,01 га, max-0.15 га, для вида разрешенного использования:

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты.

\*За границами населенного пункта для зон С-1, С-2, СХ

установить max-2,5 га, для вида разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства.

\*За границами населенных пунктов для зон С-1, С-2, СХ

установить min-2,0 га, max-300 га, для видов разрешенного использования:

- крестьянско-фермерское хозяйство.

Минимальные размеры образуемых земельных участков за границами населенных пунктов С-1, С-2, СХ – min-2,0 га.

Предложения подготовлены на основании Градостроительного кодекса РФ, Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений разделов 5,6,7,8,9, 10,11 СП 42.13330.2011.

**Жилые зоны:**

Ж-1 Многофункциональная жилая зона

Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки сельского типа

**Общественно-деловые зоны:**

СИ Зона социальной инфраструктуры

**Производственные зоны:**

П-1 Промышленно-коммунальная зона предприятий IV, V классов вредности

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

ИТ-1 Зона внешнего транспорта

ИИ Зона инженерной инфраструктуры города

**Рекреационные зоны:**

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, набережных

**Зоны специального назначения:**

С-2 Зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного назначения:

СХ Зона сельскохозяйственного производства

\*- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) (пункт 1 часть 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми  То же - реконструируемая  Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности  Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками  Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,4  0,6  0,4  0,3  0,2 | 1,2  1,6  0,8  0,6  0,4 |
| Общественно-деловая  Многофункциональная застройка  Специализированная общественная застройка | 1,0  0,8 | 3,0  2,4 |
| Производственная  Промышленная  Научно-производственная <\*>  Коммунально-складская | 0,8  0,6  0,6 | 2,4  1,0  1,8 |

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади з.у. (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади з.у. (квартала).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в порядке, определенном статьей 37 Устава Плюсского муниципального округа.

Председатель Собрания депутатов

Плюсского муниципального округа О.В. Лазарева

Глава Плюсского муниципального округа Н.Л. Иванова