

СОГЛАШЕНИЕ № 9
между администрацией городского поселения «Плюсса» и администрацией Плюсского района в сфере земельных отношений

р.п. Плюсса

09 января 2024 г.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского поселения «Плюсса», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы администрации городского поселения «Плюсса» Павлик Андрея Ярославовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Плюсса», с одной стороны, и администрация Плюсского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Плюсского района Ивановой Натальи Леонидовны, действующей на основании Устава муниципального образования «Плюсский район», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или в аренду без проведения торгов, расположенных на территории поселения:

- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
- выдача справок о предоставлении земельных участков без торгов;
- выдача справок об оплате земельных участков;
- подготовка распоряжений;
- направление запросов, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия;
- подготовка ответов на запросы юридических и физических лиц;
- подготовка соглашений о перераспределении земельных участков;
- подготовка договоров купли-продажи или аренды земельного участка.

1.2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по подготовке, организации и проведению аукционов для продажи или предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения:

- 1.2.1. В части образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления:
- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.2. В части подготовки аукциона, а также образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица:

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона;

- проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости и (или) арендной платы земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.3. В части информационного обеспечения по организации и проведения аукциона для продажи или предоставления в аренду земельного участка на торгах и без торгов:

- размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, извещение о проведении аукциона, с обязательным приложением проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- размещение информации на информационных стендах.

1.2.4. В части организации и проведения аукциона для продажи или предоставления в аренду земельного участка:

- осуществление функций в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование, расположенных на территории Поселения.

- осуществление подготовки соответствующих договоров и распорядительных документов.

1.4. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенных на территории Поселения.

- обеспечение подготовки и опубликования соответствующих извещений о предоставлении земельных участков на официальном сайте муниципального образования в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае необходимости с приложением схем расположения земельных участков).

1.5. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к исполнению осуществление отдельных функций по проведению муниципального земельного контроля в границах поселения, в том числе, организацию предоставления интересов поселения по вопросам освобождения самовольно занятых, используемых не по назначению, не используемых по назначению земельных участков, прекращения в соответствии с законодательством прав на земельные участки;

1.6. В связи с тем, что доходы от продажи и доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городских и сельских поселений, являются неналоговыми доходами муниципального района по нормативу 50 и 100 процентов соответственно, межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района не предоставляются.

1.7. Финансовые затраты на исполнение отдельных функций в сфере земельных отношений 50% Администрация поселения принимает на счет бюджета городского поселения «Плюсса», 50 % Администрация района принимает на счет бюджета Плюсского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. вносить предложения о приостановлении действия настоящего Соглашения в случае неисполнения Администрацией района переданных функций;

2.1.2. получать от Администрации района информацию о ходе осуществления переданных ему функций;

2.2. Администрация поселения обязана по запросу Администрации района предоставлять сведения и документы, необходимые для исполнения переданных функций.

2.3. Администрация района имеет право запрашивать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых функций.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация района не несет ответственности за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах, предоставленных Администрацией поселения.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения в форме дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

4.2. Проект дополнительного соглашения направляется стороной - инициатором заключения дополнительного соглашения другой стороне соглашения. Срок согласования указанного проекта другой стороной Соглашения составляет 15 календарных дней со дня поступления и может быть продлен по соглашению сторон на 30 календарных дней.

4.3. В течение срока согласования проекта дополнительного соглашения в целях его доработки Сторонами может быть создана рабочая группа с включением равного количества представителей от каждой из сторон.

4.4. В случае если проект соглашения не будет согласован сторонами по истечении срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Соглашения, процедура заключения этого дополнительного соглашения прекращается.

4.5. Если в течение срока, установленного пунктом 4.2. настоящего Порядка, по проекту соглашения стороны достигли согласия, соглашение подписывается Сторонами.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Основаниями прекращения действия настоящего Соглашения являются:

5.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

5.1.2. Истечение срока действия Соглашения;

5.1.3. Вступление в законную силу нормативного правового акта о перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами государственной власти Псковской области и органами местного самоуправления.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение, должна в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предлагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения в судебном порядке может быть заявлено Стороной только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Соглашение либо в случае отсутствия ответа в течение двадцати календарных дней со дня получения предложения о расторжении Соглашения другой Стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, в связи с ним, или вытекающие из него, разрешаются путем обязательных переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения таких споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

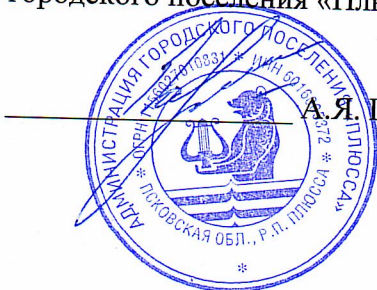
Администрация
городского поселения «Плюсса»

181000, Псковская область,
р.п. Плюсса, ул. Ленина, д. 25

Администрация
Плюсского района

181000, Псковская область,
р.п. Плюсса, ул. Школьная, д. 1а

Глава администрации
городского поселения «Плюсса»



А.Я. Павлик

Глава
Плюсского района



Н.Л. Иванова