

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЮССКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2024 № 278

р. п. Плюсса

Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории Плюского района от самовольно установленных некапитальных сооружений

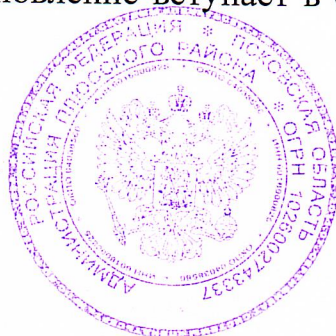
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Плюсский район», администрация Плюского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории Плюского района от самовольно установленных некапитальных сооружений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Плюского района по вопросам развития инфраструктуры.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Плюского района



Н.Л. Иванова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Плюсского района  
от 23.08.2024 № 278

## **ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛЮССКОГО РАЙОНА ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории Плюсского района от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.2. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории Плюсского района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.3. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории Плюсского района без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.4. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка», «пенал»;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);
- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

### **2. Порядок выявления, освобождения территории Плюсского района от самовольно установленных некапитальных сооружений**

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории Плюсского района от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Комиссия).



- 2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Плюсского района.
- 2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории Плюсского района, а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
- 2.4. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.
- 2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:
- 2.5.1. Направляет запросы в МО МВД России «Струго-Красненский», управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;
- 2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;
- 2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте Плюсского района информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение одного месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
- 2.6. Если в течение одного месяца с даты начала действий, указанных в п.п. 2.5.2, 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.
- После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 2.7. После принятия постановления Администрацией Плюсского района о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной Администрация разрабатывает проект распоряжения о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность Плюсского района.
- Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.
- 2.8. Администрация разрабатывает проект распоряжение о демонтаже некапитального сооружения.
- В распоряжении о демонтаже некапитального сооружения указываются:
- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
  - данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
  - срок демонтажа некапитального сооружения.
- Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже. Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.
- 2.9. После утилизации самовольно установленного объекта Администрация Плюсского района подготавливает проект распоряжения о списании указанного объекта.
- 2.10. В случае если владелец сооружения установлен:
- 2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в

добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязанности освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.