



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2025 № 126
р.п. Плеска

О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» администрация Плесского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования "Плесский муниципальный округ" (Приложение 1 - список МКД), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация.

2. Комитету по вопросам ЖКХ, строительству и дорожному хозяйству администрации Плесского муниципального округа:

2.1. разработать и утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления домами, указанными в приложении 1 настоящего постановления.

2.2. произвести расчет размера обеспечения исполнения обязательств исходя из формулы $Оу = K \times (P_{он} + P_{ср})$, без учета размера ежемесячной платы за коммунальные услуги (Рку);

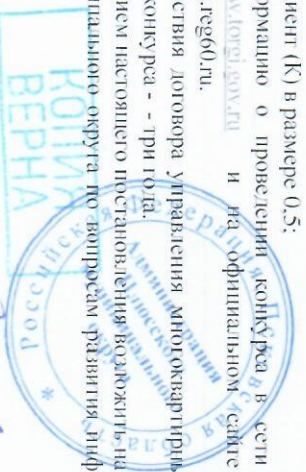
2.3. установить коэффициент (К) в размере 0,5;

2.4. разместить информацию о проведении конкурса в сети "Интернет" на официальном сайте www.plesk.ru и на официальном сайте Плесского муниципального округа plesk.miroslavl.ru.

3. Установить срок действия договора управления многоквартирными домами, заключенного по результатам конкурса - три года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального округа по вопросам развития инфраструктуры А.В. Волога

Глава Плесского округа



Н.Д. Иванова

Список многоквартирных домов

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома	Размер платы, руб./м2	Размер ежемесячной платы руб./м²
ЛОТ №1			
р.п. Плеска, ул. В. Гваровской, д.36А	1267,6	15,76	19 977,38
р.п. Плеска, ул. В. Гваровской, д.36Б	1267,0	15,76	19 967,92
р.п. Плеска, ул. Коммунальная, д.5	1277,6	15,76	20 134,98
р.п. Плеска, ул. Коммунальная, д.7	1277,4	15,76	20 131,82
р.п. Плеска, ул. Ленина, д.24	3039,3	15,76	47 899,37
р.п. Плеска, ул. Ленина, д.39А	3040,9	15,76	47 924,58
р.п. Плеска, ул. Ленина, д.39Б	1143,7	15,76	18 024,71
ИТОГО	12 313,5		194 060,76
ЛОТ №2			
р.п. Плеска, ул. Коммунальная, д.9	573,7	15,57	8 932,51
р.п. Плеска, ул. Коммунальная, д.12	517,1	15,57	8 051,25
р.п. Плеска, ул. Промышленная, д.1	769,8	15,57	11 985,79
р.п. Плеска, ул. Промышленная, д.3	774,5	15,57	12 058,96
р.п. Плеска, ул. Промышленная, д.5	735,7	15,57	11 454,85
р.п. Плеска, ул. Ленина, д.41А	846,9	15,57	13 186,23
р.п. Плеска, ул. Комсомольская, д.10	295,4	15,57	4 599,38
ИТОГО	4513,1		70 268,97
ЛОТ №3			
р.п. Плеска, ул. Победы, д.4А	528,0	14,06	7 423,68
ИТОГО	528,0		7 423,68
ЛОТ №4			
р.п. Плеска, ул. Ленина, д.14А	671,1	13,44	9 019,58

Приложение 1
к Постановлению Администрации
Плесского муниципального округа
от 03.04.2025 № 126

Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.43В	745,4	13,44	10 018,18
ИТОГО	1416,5		19 037,76
ЛОТ №5			
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.6	519,9	10,60	5 510,94
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.8	533,1	10,60	5 650,86
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.10	490,6	10,60	5 200,36
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.12	507,2	10,60	5 376,32
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.13	283,9	10,60	3 009,34
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.14	527,5	10,60	5 591,50
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.15	450,9	10,60	4 779,54
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.17	300,3	10,60	3 183,18
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.19	357,7	10,60	3 791,62
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.34	514,5	10,60	5 453,70
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.36	508,9	10,60	5 394,34
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.38	514,6	10,60	5 454,76
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.40	517,4	10,60	5 484,44
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.41	509,0	10,60	5 395,40
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.42	515,7	10,60	5 466,42
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.42А	745,5	10,60	7 902,30
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.42Б	758,6	10,60	8 041,16
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.43	757,5	10,60	8 029,50
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.43А	752,8	10,60	7 979,68
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.43Б	771,4	10,60	8 176,84
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.44	520,2	10,60	5 514,12
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.44А	783,8	10,60	8 308,28
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.44А	768,7	10,60	8 148,22

ул. Ленина, д.44Б		10,60	
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.46	519,7	10,60	5 508,82
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.46А	509,8	10,60	5 403,88
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.48	467,5	10,60	4 955,50
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.48А	516,9	10,60	5 479,14
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.50	468,9	10,60	4 970,34
Р.п. Плюсса, ул. Ленина, д.50А	514,7	10,60	5 455,82
Р.п. Плюсса, ул. Совхозная, д.5	314,0	10,60	3 328,40
Р.п. Плюсса, ул. Совхозная, д.16	522,4	10,60	5 537,44
Р.п. Плюсса, ул. Стенинских, д. 1А	757,2	10,60	8 026,32
Р.п. Плюсса, ул. Железнодорожная, д. 6	450,0	10,60	4 770,00
Р.п. Плюсса, ул. Железнодорожная, д. 6А	511,9	10,60	5 426,14
ИТОГО	18 462,7		195 704,62
ЛОТ №6			
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.1	1205,5	14,40	17 359,20
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.2	1211,0	14,40	17 438,40
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.3	641,0	14,40	9 230,40
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.4	636,2	14,40	9 161,28
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.5	1174,2	14,40	16 908,48
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.6	1188,20	14,40	17 110,08
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.8	722,3	14,40	10 401,12
Р.п. Запосное, ул. Римского-Корсакова, д.10	702,1	14,40	10 110,24
Р.п. Запосное, ул. Приозерная, д.1	883,8	14,40	12 726,72
Р.п. Запосное, ул. Приозерная, д.3	870,4	14,40	12 533,76
Р.п. Запосное, ул. Комсомольская, д.5	1266,0	14,40	18 230,40
Р.п. Запосное, ул. Комсомольская, д.12	626,1	14,40	9 015,84

р.п. Запловсье, ул. Комсомольская, д.14	1281,2	14,40	18 449,28
р.п. Запловсье, ул. Пионерская, д.4	612,9	14,40	8 825,76
р.п. Запловсье, ул. Пионерская, д.15	1282,3	14,40	18 465,12
р.п. Запловсье, ул. Пионерская, д.15 А	770,6	14,40	11 096,64
р.п. Запловсье, ул. Пионерская, д.21	721,0	14,40	10 382,40
р.п. Запловсье, ул. Спортивная, д.1	618,4	14,40	8 904,96
р.п. Запловсье, ул. Спортивная, д.3	622,4	14,40	8 962,56
р.п. Запловсье, ул. Спортивная, д.5	627,9	14,40	9 041,76
р.п. Запловсье, ул. Спортивная, д.7	627,8	14,40	9 040,32
р.п. Запловсье, ул. Спортивная, д.9	2003,9	14,40	28 856,16
р.п. Запловсье, ул. Спортивная, д.11	2147,6	14,40	30 925,44
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.1	621,4	14,40	8 948,16
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.4	1792,3	14,40	25 809,12
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.6	1474,7	14,40	21 235,68
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.7	656,9	14,40	9 459,36
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.9	618,7	14,40	8 909,28
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.10	1309,7	14,40	18 859,68
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.12	620,7	14,40	8 938,08
р.п. Запловсье, ул. Ленина, д.14	632,2	14,40	9 103,68
ИТОГО	30169,4		434 439,36
ЛОТ №7			
д. Андромед, ул. Приозерная, д.9	827,1	13,94	11 529,77
д. Андромед, ул. Приозерная, д.11	870,1	13,94	12 129,19
д. Андромед, ул. Приозерная, д.13	854,0	13,94	11 904,77
ИТОГО	2551,2		35 563,73
ЛОТ №8			
д. Андромед,	458,1	9,58	4 388,60

ул. Приозерная, д.4			
д. Андромед, ул. Приозерная, д.7	494,5	9,58	4 737,31
	952,6		9 125,91