



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2025 № 125
Р.п. Пскова

О создании постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Псковского муниципального округа

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Администрации Псковского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Псковского муниципального округа.
2. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению 1 к настоящему постановлению, сроком на 2 года.
3. Утвердить Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сети "Интернет" на официальном сайте www.pskovregion.ru и на официальном сайте Псковского муниципального округа pskovskiyregion.ru.
5. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя Главы Псковского округа по вопросам развития инфраструктуры А.В. Волоса.

Глава Псковского округа

Н.Л. Иванова



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Псковского муниципального округа
от 02.04.2025 № 125

Состав

конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами

Волос Андрей Васильевич, заместитель Главы администрации округа по
вопросам развития инфраструктуры, председатель конкурсной комиссии;
Павлова Ольга Михайловна, заместитель Главы администрации округа по
экономическим вопросам, председатель конкурсной комиссии;

Марфина Юлия Александровна, консультант комитета по вопросам ЖКХ,
строительству и дорожному хозяйству администрации округа, секретарь конкурсной
комиссии;

Члены конкурсной комиссии:

Ефимова Анастасия Александровна, начальник юридического отдела
администрации округа;

Минаева Екатерина Викторовна, председатель комитета по экономическому
развитию и имущественным отношениям администрации округа;

Плевак Галина Петровна, депутат Соборания депутатов Псковского
муниципального округа Псковской области I созыва (по согласованию);

Голубев Алексей Михайлович, депутат Соборания депутатов Псковского
муниципального округа Псковской области I созыва (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Плюского муниципального округа
от 02.04.2025

Положение
о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения
открытых конкурсов по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

1. Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – Положение), разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Плюского муниципального округа (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

4. Задачей Конкурсной комиссии является проведение конкурса на основе следующих принципов:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;
- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

5. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

В состав Конкурсной комиссии входят не менее пяти человек - членов Конкурсной комиссии, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

Председатель является членом Конкурсной комиссии. По решению организатора конкурса в составе Конкурсной комиссии может быть также утверждена

должность секретаря Конкурсной комиссии. Если такая должность не предусматривается, то функции секретаря Конкурсной комиссии, в соответствии с настоящим Положением, выполняет любой член Конкурсной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организацией, являющейся претендентом, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц, организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

6. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

7. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

7.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.2. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе.

7.3. Определение победителя конкурса.

7.4. Ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса).

7.5. Наряду со своими основными функциями по решению организатора конкурса на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками организатора конкурса, специализированной организацией (если такая привлечена организатором конкурса) своевременного проведения организацией организатором конкурса (специализированной организацией) порученных мероприятий.

8. Конкурсная комиссия обязана:

8.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

8.2. Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

8.3. Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренной законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

9. Конкурсная комиссия вправе:

9.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранять участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

9.2. Обратиться к соответствующему структурному подразделению организатора конкурса за разъяснениями положений по предмету конкурса.

9.3. Обратиться к соответствующему структурному подразделению организатора конкурса с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случае, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

9.4. При необходимости привлекать к своей работе экспертов, в порядке, установленном настоящим Положением.

10. Члены Конкурсной комиссии обязаны:

10.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

10.2. Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

10.3. Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок.

10.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Члены Конкурсной комиссии вправе:

11.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

11.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии.

11.3. Проверять правильность изложения своего выступления в Протоколе вскрытия конвертов и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к Протоколу вскрытия конвертов или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

12. Члены Конкурсной комиссии:

12.1. Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

12.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения.

12.3. Подписывают Протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

12.4. Принимают участие в определении победителя конкурса.

12.5. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Председатель Конкурсной комиссии:

13.1. Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения.

13.2. Утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии.

13.3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов.

13.4. Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы.

13.5. Объявляет состав Конкурсной комиссии.

13.6. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

13.7. Назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.8. Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.9. В случае необходимости выносит на обсуждение Конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов.

13.10. Подписывает Протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

13.11. Объявляет победителя конкурса.

13.12. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

14. Секретарь Конкурсной комиссии, в случае если он утвержден Организатором конкурса, или другой уполномоченный Председателем член Конкурсной комиссии:

14.1. Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами.

14.2. По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет Протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса.

14.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

15. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

16. Любые действия (бездействия) Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника (ов) конкурса. В случае такого обжалования Конкурсная комиссия обязана:

16.1. Предоставить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы.

16.2. Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

17. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими

документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора конкурса. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организации, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прилагается к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок, в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

18. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению Организатора конкурса, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

19. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии, и (или) Организатору конкурса в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

20. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, ставшие известными им в ходе проведения конкурса, составляющие государственную, служебную или иную тайну.