**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПЛЮССА»**

**ПЛЮССКОГО РАЙОНА**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Администрация Плюсского района | Муниципальный контракт  № 12 от 28 июля 2020 года |

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПЛЮССА»**

**ПЛЮССКОГО РАЙОНА**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель Колодезная Марина Анатольевна |  | М.А. Колодезная |

**2025 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc20416657)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 5](#_Toc20416658)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc20416659)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения «Плюсса» Плюсского района Псковской области (далее – ГП «Плюсса» Плюсского района, ГП «Плюсса») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования ГП «Плюсса» является определение назначения территорий ГП «Плюсса» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Псковской области, Плюсского района и ГП «Плюсса».

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Псковской области, Уставом ГП «Плюсса» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления ГП «Плюсса»

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана ГП «Плюсса» определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2020 г.;
* 1 очередь – 2025 г.;
* расчетный срок – 2045 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

***Таблица 1.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения***

| ***№ п/п*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** | ***Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Мощность 0,3 тыс.куб.м | р.п. Плюсса, кад. номер: 60:16:0010410:499 | Планируемый к размещению | СЗЗ 50 м | Зона инженерной инфраструктуры |
| ***2*** | 602041104 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Производительность 0,3 тыс.куб.м | Юго-западная часть р.п. Плюсса | Планируемый к  реконструкции | ЗСО 20 м | Производственная зона |
| ***3*** | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Глубина 100 м | р.п. Плюсса | Планируемый к  реконструкции | ЗСО 30 м | Зона инженерной инфраструктуры |
| ***4*** | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Глубина 100 м | д. Бабичи | Планируемый к  реконструкции | ЗСО 30 м | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| ***5*** | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Глубина 100 м | д. Лямцево | Планируемый к  реконструкции | ЗСО 30 м | Зона сельскохозяйственного использования |
| ***6*** | 602040901 | Источник тепловой энергии | 1 котельная | Мощность до 0,3 Гкал/ч | р.п. Плюсса | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона инженерной инфраструктуры |
| ***7*** | 602010302 | Спортивное сооружение | Спортивная площадка | Площадь 0,2 га, вместимость 50 чел. | р.п. Плюсса, ул. Ленина | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***8*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | р.п. Плюсса | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***9*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Кошелевицы | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***10*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Лющик | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***11*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Должицы | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***12*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Посолодино | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***13*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Большое Захонье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| ***14*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Утичье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***15*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Малое Захонье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***16*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Нежадово | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ***17*** | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Радиус действия 1000 м | д. Лямцево | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона транспортной инфраструктуры |
| ***18*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Малое Захонье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***19*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Которск | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***20*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Зеленско | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***21*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Утичье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***22*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Заполье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***23*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Нежадово | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***24*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Крошново | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***25*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Погорелово | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ***26*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Должицы | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Производственная зона |
| ***27*** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Добровольные пожарные дружины | 1 мотопомпа, 3 сотрудника | д. Лышницы | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона транспортной инфраструктуры |
| ***28*** | 602041202 | Водопровод | Водопровод | Протяженность 1479 м, Ду 125 мм, пропускная способность 45,0 т/ч | ГП «Плюсса» | Планируемый к размещению | ЗСО - 5 м | - |
| ***29*** | 602041401 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 4102 м, Ду – 200 мм, скорость – 0,7 м/с, мах степень наполнения – 0,6 | ГП «Плюсса» | Планируемый к размещению | Охранная зона – 5 м | - |
| ***30*** | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Теплопровод распределительный (квартальный) | Протяженность 1701 м, Ду-300 мм, пропускная способность 12,2 Гкал/ч | ГП «Плюсса» | Панируемый к размещению | Охранная зона – 5 м | - |
| ***31*** | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Теплопровод распределительный (квартальный) | Протяженность 604 м, Ду-300 мм, пропускная способность 12,2 Гкал/ч | ГП «Плюсса» | Панируемый к реконструкции | Охранная зона – 5 м | - |
| ***32*** | 602030503 | Улица в жилой застройке | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,57 км | Д. Погорелово | Планируемый к размещению | Не устанавливается | - |
| ***33*** | 602030503 | Улица в жилой застройке | Улица в жилой застройке | Протяженность 1,25 км | д. заозерье | Планируемый к размещению | Не устанавливается | - |
| ***34*** | 602030503 | Улица в жилой застройке | Улица в жилой застройке | Протяженность 4,2 км | р.п. Плюсса | Планируемый к размещению | Не устанавливается | - |

\*Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, расположенных в границах территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория ГП «Плюсса» по функциональному использованию делится на зоны:

*Жилые зоны* предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно НГП ГП «Плюсса» в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

* объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
* отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилые зоны в ГП «Плюсса» подразделяются на:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

*Общественно-деловые зоны* предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в поселении подразделяются на:

* многофункциональную общественно-деловую зону;
* зону специализированной общественной застройки:
* зону исторической застройки.

*Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. ГП «Плюсса» данные зоны включают в себя:

* производственную зону;
* зону инженерной инфраструктуры;
* зону транспортной инфраструктуры.

*Зонами сельскохозяйственного использования* признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд городского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования ГП «Плюсса» входят:

* зона сельскохозяйственного использования;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

*Зона рекреационного назначения* предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения ГП «Плюсса» входят:

* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона отдыха;
* зона лесов.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

*Зона специального назначения* предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения ГП «Плюсса» входят:

* зона кладбищ;
* зоны режимных территорий;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона складирования и захоронения отходов.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.3.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируются мероприятия, отраженные в таблицах ниже.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана ГП «Плюсса».

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

***Таблица 2.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах регионального значения***

| ***№ п/п*** | ***Назначение объекта регионального значения*** | ***Наименование*** | ***Краткая характеристика объекта/протяженность (км)*** | ***Местоположение планируемого объекта*** | ***Ориентировочный срок строительства*** | ***Характеристика ЗОУИТ*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Псковской области | Реконструкция автомобильной дороги Плюсса - Нежадово - Кондратово – Стаи | 39,1 км | Плюсский район, городское поселение Плюсса | 2030 г. | Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом |
| 2 |
| Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Тушитово - Крошново | 11,5 км | Плюсский муниципальный округ | 2030 г. |
| 3 | Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории белее 1 муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа) | Газопровод межпоселковый ГРС Струги Красные – р.п. Плюсса Плюсского района Псковской области | Газопровод высокого давления 1,2 МПа, протяженностью 33км | Струго-Красненский район, сельское поселение Марьинская волость, городское поселение Струги Красные, Плюсский район, городское поселение Плюсса | 2030 г. | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

***Таблица 2.2***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения муниципального района***

| ***№ п/п*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** | ***Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Межпоселковый газопровод высокого давления «Плюсса-Заплюсье» | Протяженность 15,73 | д. Симоново | Планируемый к размещению | Зона охраны 2 м. | - |

***Таблица 2.3***

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов,***

***в границах городского поселения «Плюсса»***

| ***№ п/п*** | ***Наименование функциональной зоны*** | ***Параметры функциональной зоны*** | ***Площади функциональных зон*** | | | | ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Исходный срок (2020 г.)*** | | ***Расчетный срок (2045 г.)*** | |
| ***га*** | ***% к итогу*** | ***га*** | ***% к итогу*** |
| **Жилые зоны** | | | **3483,96** | **4,18** | **3483,96** | **4,18** |  |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.  В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.  Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).  Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.  Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП ГП «Плюсса». | 3449,14 | 4,14 | 3449,14 | 4,14 | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Малое Захонье; * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Которск; * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Зеленско; * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Утичье; * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Заполье; * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Нежадово; * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Крошново; * Объекты информирования и оповещения д. Утичье; * Объекты информирования и оповещения д. Малое Захонье.   Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:   * Пункт редуцирования газа в д. Должицы; * Пункт редуцирования газа в д. Гривцево. |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 31,73 | 0,04 | 31,73 | 0,04 | – |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 0,9 | 0,00 | 0,9 | 0,00 | – |
| **Общественно-деловые зоны** | | | **39,07** | **0,05** | **39,07** | **0,05** |  |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.  Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП ГП «Плюсса». | 20,55 | 0,02 | 20,55 | 0,02 | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Погорелово; * Объекты информирования и оповещения д. Погорелово; * Объекты информирования и оповещения д. Нежадово.   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Фельдшерско-акушерский пункт д. Должицы |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | 17,35 | 0,02 | 17,35 | 0,02 | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Фельдшерско-акушерский пункт д. Курея; * Фельдшерско-акушерский пункт д. Нежадово;   Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Спортивное сооружение, р.п. Плюсса, ул. Ленина; * Объекты информирования и оповещения р.п. Плюсса; * Объекты информирования и оповещения д. Кошелевицы; * Объекты информирования и оповещения д. Лющик; * Объекты информирования и оповещения д. Должицы; * Объекты информирования и оповещения д. Посолодино; * Объекты информирования и оповещения д. Большое Захонье. |
| 701010303 | Зона исторической застройки | 1,17 | 0,00 | 1,17 | 0,00 | – |
| **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** | | | **800,259** | **0,96** | **800,259** | **0,96** |  |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.  Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:  до 300 м – 60%;  от 300 до 1000 м – 50%;  от 1000 до 3000 м – 40%;  свыше 3000 м – 20%.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.  Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.  Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.  01-89\*.  Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах, рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.  Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.  Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП ГП «Плюсса». | 10,71 | 0,01 | 10,71 | 0,01 | Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения:   * Артезианская скважина р.п. Плюсса; * Очистные сооружения (КОС) р.п. Плюссаю |
| 701010401 | Производственная зона | 316,49 | 0,38 | 316,49 | 0,38 | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Должицы; * Водонапорная башня в р.п. Плюсса; * Источник тепловой энергии в р.п. Плюсса.   Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:   * Пункт редуцирования газа в д. Симоново.   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Строительство фанерного завода.   Планируемые к реконструкции объекты регионального значения:   * Реконструкция объекта по утилизации отходов ООО «Плюсский перерабатывающий комбинат». |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | 473,059 | 0,57 | 473,059 | 0,57 | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Объекты обеспечения пожарной безопасности д. Лышницы; * Объекты информирования и оповещения д. Лямцево.   Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:   * Пункт редуцирования газа в рп Плюсса; * Пункт редуцирования газа в рп Плюсса. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | **13826,14** | **16,61** | **13826,14** | **16,61** |  |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП ГП «Плюсса».  Проектом не предусмотрено изменение площади земель сельскохозяйственного назначения. Изменение площади происходит за счет изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования. | 13751,27 | 16,52 | 13751,27 | 16,52 | Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения:   * Артезианская скважина д. Лямцево.   Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:   * Пункт редуцирования газа в д. Малое Захонье; * Пункт редуцирования газа в д. Тушитово. |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 10,65 | 0,01 | 10,65 | 0,01 | Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения:   * Артезианская скважина д. Бабичи. |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 64,22 | 0,08 | 64,22 | 0,08 | – |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | **61076,15** | **73,38** | **61076,15** | **73,38** | – |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | Рекреационные зоны городского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП ГП «Плюсса». | 50,95 | 0,06 | 50,95 | 0,06 |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования | 375,66 | 0,45 | 375,66 | 0,45 | Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:   * Пункт редуцирования газа в д. Нежадово. |
| 701010602 | Зона отдыха | 41,86 | 0,05 | 41,86 | 0,05 | – |
| 701010605 | Зона лесов | Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. | 60603,47 | 72,82 | 60603,47 | 72,82 | – |
| **Зоны специального назначения** | | | **3999,47** | **4,81** | **3999,47** | **0,00** |  |
| 701010701 | Зона кладбищ | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП ГП «Плюсса». | 30,75 | 0,04 | 30,75 | 0,04 | – |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | 28,91 | 0,03 | 28,91 | 0,03 | – |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | 3,5 | 0,00 | 3,5 | 0,00 | Планируемые к ликвидации объекты регионального значения:   * Объект размещения твердых коммунальных отходов Плюсского района Псковской области вблизи д. Гривцево. |
| 701010800 | Зона режимных территорий | Не устанавливаются | 3936,31 | 4,73 | 3936,31 | 4,73 | – |
| **ИТОГО** | | – | **83218,65** | **100** | **83218,65** | **100** | – |

\* Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, расположенных в границах территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон.