



Муниципальное предприятие «ПлюссаТеплоРесурс»
ИНН 6016005260 КПП 601601001 ОГРН 1136030000204
181000 Псковская обл., Плюсский район, р.п. Плюсса, ул. Комсомольская, д.11а

«СОГЛАСОВАНО»

Глава
Плюсского муниципального округа

Иванова Н.Л.

« 10 » сентября 2025 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
МП «ПлюссаТеплоРесурс»

Менцов Г.А.

« 10 » сентября 2025 г.



План

подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. котельных и тепловых сетей
эксплуатируемых МП «ПлюссаТеплоРесурс»

Плюсса
2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МП «ПлюссаТеплоРесурс»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Плюсса, Псковская обл. ул.В.Гнаровской, д.40А Котельная №1 «Школа»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	218,5 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	218,5	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	СТВ-85	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СА-4У-И 672М	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн. Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>1</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 25м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			№115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Замена котла ГВС 0,6МВт	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.9	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.10	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.12	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.13	Чистка накопительной емкости ГВС	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.14	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Обследование здания котельной	Срок выполнения: с 20.05.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 31.05.2025 г.	
8.2	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Плюсса, Псковская обл. ул.Ленина, д.20А Котельная № 2 «ДетСад»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	315,0 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	315,0	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	СТВ-100	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СА-4У-И 672М	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	--	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн. Ноябрь - 4дн	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>2</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>1</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 45м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Замена котла 1,0МВт	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.9	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.10	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.12	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.13	Чистка накопительной емкости ГВС	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.14	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Обследование здания котельной	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.2	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.3	Уборка помещений котельной и косметический ремонт	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Плюсса, Псковская обл. ул.Коммунальная, д.10Б Котельная № 3 «Баня»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	162 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	162 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	СТВ-85	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СА-4У-И 672М	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	--	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн. Ноябрь - 4дн	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>0</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>1</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>1</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>3</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 25м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Замена котла ГВС 0,6МВт	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.9	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.10	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.12	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.13	Чистка накопительной емкости ГВС	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.14	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Обследование здания котельной	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.2	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.3	Организация обследования строительных конструкций котельной и дымовой трубы	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, д. Нежадово, Плюсский район Псковская обл. ул.Ветеранов, д.38А Котельная №4 «Нежадово»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	ж/б блоки	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	49,6 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	49,6 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	--	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	--	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 20м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	≠	
	2024-2025 г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Плюсса, Псковская обл. ул.Комсомольская, д.10Б Котельная №5 «Полиция»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	34,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	34,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ16/40	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СЭТ3а-02-05	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>2</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 25м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	≠	
	2024-2025 г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, с. Ляды, Плюсский район Псковская обл. ул.Советская, д.6В Котельная №6 «Ляды.Школа»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	69,4 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	69,4 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ 16/40	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СЭТ3а-02-05	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>1</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 25м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	≠	
	2024-2025 г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.2	Уборка помещения котельной и косметический ремонт	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8.3	Устройство бытового помещения (утепление кровли и стен, укрытие		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	короба дымохода, устройство электропроводки и освещения, отделка стен и дверного проема, установка двери)	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, д. Андромер, Плюсский район, Псковская обл. ул.Приозерная, д.13А Котельная №7 «Андромер»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	47,7 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	47,7 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ 16/40	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СЭТ3а-02-05	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 25м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Плюсса, Псковская обл. ул.Промышленная, д.2А Котельная №8 «ДОК»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.8	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	314,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	314,8	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ 16/40	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СА-4У-И 672М	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	--	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн. Ноябрь - 4дн	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 18м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.2	Восстановление кирпичной кладки поврежденных участков наружной поверхности стен.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	
8.3	Офактуривание проходов газоходов через стены	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.4	Восстановление кирпичной кладки стен в местах сквозных отверстий и ниш от демонтированных технологических трубопроводов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	
8.5	Заделка отверстий и восстановление защитного слоя бетона на плитах покрытия	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	
8.6	Ремонт узла примыкания кровли к кирпичной стене	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	
8.7	Ремонт кровли не эксплуатируемого участка здания и тамбуров	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	
8.8	Ремонт оконных проемов и дверей	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	
8.9	Устранение отклонения оси дымовой трубы от вертикали.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, с. Ляды, Плюсский район Псковская обл. ул.Советская, д.3 Котельная №9 «Ляды.Интернат»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	12,6 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	12,6 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	--	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	--	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 8 м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	≠	
	2024-2025 г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Плюсса, Псковская обл. ул.Ленина, д.39Г Котельная №10 «Больница»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	95,6 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	95,6 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	СТВ-85	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СА-4У-И 672М	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	--	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн. Ноябрь - 4дн	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6МПа расход теплоносителя 25м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.12	Чистка накопительной емкости ГВС	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.13	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Организация сноса, либо капитального ремонта не эксплуатируемой пристройки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.09.2025 г.	
8.2	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181000, р.п. Заплюсье, Плюсский район Псковская обл. ул.Пионерская, д.19А Котельная №12 «Заплюсье»	
1.2	Муниципальное образование	Плюсский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «ПлюссаТеплоРесурс»	
1.5	Год постройки	н/д	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Материал стен	кирпич	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	487,4м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	487,4м ²	
2.6	Отапливаемый объем	--	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	--	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть один	
3.10	Водомерный узел	ВКТ-7	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	380 В	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	СА-4У-И 672М	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	--	
4.2	водоснабжение	централизованная	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	водоотведение	--	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	--	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.22	
	2023-2024 г.г.	20.09.23	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.23	
	2023-2024 г.г.	10.05.24	
	2024-2025 г.г.	16.05.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Апрель - 6дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 4 дн. Февраль – 2дн. Март – 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь – 3 дн. Ноябрь – 4дн. Декабрь - 2дн. Январь - 2дн. Февраль - 4дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь - 2дн. Апрель – 2дн. - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь - 8дн. Февраль - 2дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 6дн. Февраль - 2дн. Апрель - 3дн.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март - 2дн. Апрель - 3дн - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль - 3дн. - осадки с сильным ветром: Октябрь - 1дн.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь - 4дн Январь - 3дн. Март - 3дн. Апрель - 2дн.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>8</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельной: <u>7</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя 0,6 МПа расход теплоносителя 214 м³/час температура теплоносителя 95/70°C	
	2023-2024 г.г.	≠	
	2024-2025 г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.08.2025 г.	
6.2	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка трубопроводов тепловой сети и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Согласование ремонтных работ, требующих привлечения сторонних организаций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Ревизия и замена (в случае необходимости) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Восстановление и замена (в случае необходимости) теплоизоляции трубопроводов ТС и котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.8	Проведение обследования и чистка котлов, дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.9	Ревизия стабилизационной установки ХВО	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.10	Ревизия и ремонт дымососов и дутьевых вентиляторов.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.11	Ревизия и ремонт сетевых и циркуляционных насосов	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.12	Проверка и установка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Расчистка прилегающей территории от растительности и мусора (на расстояние не менее 5м от стен здания). Вертикальная планировка территории.	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	