

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЮССКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2023 № 17

р. п. Плюсса

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Псковской области от 11.01.2005 № 411-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Псковской области от 03.06.2011 № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Администрации Псковской области от 16.09.2022 № 155 «О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Плюсский район», администрация Плюсского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление администрации Плюсского района от 12.08.2016 № 174 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда МО «Плюсский район» и о порядке предоставления жилых помещений указанного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) Постановление администрации Плюсского района от 11.01.2017 № 2 «Об утверждении Положения порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

3) Постановление администрации Плюсского района от 23.07.2019 № 168 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением администрации Плюсского района от 11.01.2017 № 2».

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» - <http://pravo.pskov.ru/>

 3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Плюсский район».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по вопросам развития инфраструктуры.

Глава Плюсского района Н. Л. Иванова

Приложение

к постановлению администрации

Плюсского района от 27.01.2023

№ 17

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 14, 92, 98.1, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Законом Псковской области от 03.06.2011 № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Администрации Псковской области от 16.09.2022 № 155 «О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и:

1) определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Плюсский район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) устанавливает порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее также - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

2. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

2.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования «Плюсский район», формируемый для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту - Фонд), представляет собой совокупность жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Плюсский район», предназначенных для предоставления к проживанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2. Фонд формируется из жилых помещений, приобретенных администрацией Плюсского района (далее - Администрация района) в муниципальную собственность муниципального образования «Плюсский район» в порядке, установленном Законом Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.3. Главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год является Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, который информирует об объеме субвенций, предоставляемых местному бюджету для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, и количестве жилых помещений, планируемых к приобретению в текущем финансовом году на территории муниципального образования.

2.4. Администрация района:

2.4.1. Приобретает жилые помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключает муниципальные контракты на строительство, приобретение, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.4.2. Направляет в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области заявку на предоставление денежных средств для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с указанием объема средств, определенных ценой муниципальных контрактов на строительство, приобретение, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений, в пределах объема субвенций, предоставляемых местному бюджету для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, рассчитанных согласно Методике, являющейся приложением к Закону Псковской области от 01 июня 2011 года № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2.4.3. Принимает решение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в соответствии с выпиской из Списка, предоставленной территориальным подразделением органа опеки и попечительства, и заключает договоры найма специализированного жилого помещения на срок пять лет.

В случае отказа лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от заключения договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение перераспределяется лицам, указанным в выписке из Списка;

2.4.4. Направляет в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области:

- отчет о предоставленных жилых помещениях по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме и в сроки, установленные приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области.

2.4.5. Направляет в территориальные подразделения органа опеки и попечительства в течение 10 рабочих дней после предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заверенные в установленном порядке копии договоров найма специализированного жилого помещения, заключенные с этими лицами.

2.5. Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, общей площадью не менее 25 квадратных метров.

2.6. Приобретенное жилое помещение включается в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Плюсский район». Проект постановления о включении приобретенного жилого помещения в Реестр муниципального имущества подготавливается комитетом по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района.

2.7. Включение (исключение) жилого помещения в Фонд осуществляется постановлением Администрации района. Проект постановления подготавливается комитетом по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района.

2.8. Жилые помещения, включенные в Фонд, не подлежат обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду, поднаем, приватизации.

3. ПОЛУЧАТЕЛИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ФОНДА

3.1. Жилые помещения из Фонда предоставляются лицам, указанным в [пункте 2 раздела 1](#P40) настоящего Положения, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), сформированным Комитетом по социальной защите населения Псковской области в соответствии со статьей 7 Закона Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Территориальный отдел Плюсского района Комитета по социальной защите населения Псковской области ежегодно в срок до 01 февраля направляет в Администрацию района выписку из Списка о лицах, имеющих право и изъявивших желание на предоставление жилого помещения в муниципальном образовании.

3.2. Решение о предоставлении жилого помещения конкретному лицу, указанному в выписке из Списка, принимается Администрацией района после включения жилого помещения в Реестр муниципального имущества, заявления данного лица и оформляется изданием постановления Администрации района, проект которого подготавливается комитетом по вопросам ЖКХ, строительства и дорожному хозяйству Администрации района.

3.3. Копия постановления Администрации района о предоставлении жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня издания выдается лицу, в отношении которого постановление издано, или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением.

3.4. Жилое помещение лицу из выписки из Списка предоставляется по договорам найма муниципального специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.5. В течение 5 рабочих дней после вручения (получения почтой) копии постановления о предоставлении жилого помещения с лицом из выписки из Списка заключается договор.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Постановление Администрации района о предоставлении жилого помещения по договору найма муниципального специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для заключения соответствующего договора найма муниципального специализированного жилого помещения.

4.2. Договор найма муниципального специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

4.3. Сторонами договора являются:

Наймодатель - муниципальное образование «Плюсский район» в лице Администрации района;

Наниматель - лицо, указанное в [пункте 3.1](#P66) настоящего Положения.

4.4. При заключении договора найма муниципального специализированного жилого помещения наниматель представляет следующие документы:

- копию паспорта гражданина Российской Федерации, при вселении совместно с членами семьи (супруг, супруга, дети) - копии паспортов членов семьи, свидетельств о рождении для несовершеннолетних членов семьи, свидетельство о заключении брака.

4.5. Срок действия договора найма муниципального специализированного жилого помещения, предоставляемого лицу, указанному в [пункте 3.1](#P66) настоящего Положения, составляет пять лет.

4.6. Наниматель жилого помещения имеет права и несет обязанности в отношении предоставленного жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Права и обязанности отражаются в договоре, заключаемом с нанимателем.

4.7. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

4.8. В случае прекращения семейных отношений, бывшие члены семьи нанимателя утрачивают право пользования муниципальным специализированным жилым помещением и обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение в месячный срок.

4.9. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.10. Наниматель может расторгнуть договор найма муниципального специализированного жилого помещения по собственной инициативе в любое время.

4.11. Договор найма муниципального специализированного жилого помещения расторгается в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, иными гражданами обязательств по договору найма муниципального специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ случаях.

4.12. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

4.13. По истечении пятилетнего срока со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения Администрация района на основании уведомления территориального подразделения органа опеки и попечительства о возможности заключения договора социального найма с лицами, указанными в [пункте 3.1](#P66) настоящего Положения, принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключает договор социального найма с лицами, указанными в [пункте 3.1](#P66) настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 4.14](#P91) настоящего Положения.

4.14. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам, указанным в [пункте 3.1](#P66) настоящего Положения, выявленных территориальными подразделениями органа опеки и попечительства в установленном порядке, территориальные подразделения органа опеки и попечительства направляют за три месяца до истечения пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения в Администрацию района уведомление о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

На основании указанного уведомления Администрация района заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа опеки и попечительства.

4.15. При высвобождении жилого помещения, предоставленного по договору найма муниципального специализированного жилого помещения лицам, указанным в [пункте 3.1](#P66) настоящего Положения, оно передается в порядке очередности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, состоящим на учете.